

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Γ.Ο.Ν.Κ. «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - Διαβούλευση ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ»

Όνομα: ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΖΑΧΟΣ

Email: fasmasagr@gmail.com

Δημοσιεύθηκε: 24-07-2026

Άρθρο: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Στη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα αναφέρεται ότι οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να « έχουν εκτελέσει κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε ετών ή να εκτελούν κατά το χρόνο υποβολής των προσφορών τουλάχιστον τρεις συμβάσεις 12μηνης συμβάσεις παροχής υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης ή για όσο διάστημα δραστηριοποιείται ο υποψήφιος στην αγορά με 12μηνη διάρκεια . Ως συναφή με το αντικείμενο της παρούσας θεωρείται μια σύμβαση που πληροί τα κάτωθι 1) αφορά σε υπηρεσίες καθαριότητας χώρων νοσοκομείων ή ιδιωτικών κλινικών (Δημοσίων ή ιδιωτικών φορέων) σε κτίρια μεγέθους ίσου ή μεγαλύτερου των 50.000 τετραγωνικών μέτρων και δυναμικότητας κατά ελάχιστο 500κλινων.»
Προτείνουμε την αλλαγή του όρου αυτού ως προς τον αριθμό των κλινών που απαιτούνται και ως προς τα τετραγωνικών μέτρων καθώς το Νοσοκομείο Αγίων Αναργύρων δεν είναι δυναμικότητας 500 κλινών (είναι μεταξύ 300-350 κλινών) και τα τετραγωνικά μέτρα του (εσωτερικά και εξωτερικά) σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ανεβάσατε είναι 47.157,18. Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία θα πρέπει για τις συμβάσεις που απαιτούνται να έχουν εκτελέσει οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς να αφορούν νοσοκομεία (δημόσια ή ιδιωτικά) άνω των 300 κλινών και 47.157,18 τετραγωνικών μέτρων.
2. Στον μηχανολογικό εξοπλισμό αναφέρεται ότι « ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ανυψωτικό μηχάνημα για τον καθαρισμό των εξωτερικών υαλοπινάκων με δυνατότητα ανύψωσης στα 30 μέτρα λόγω του μεγάλου ύψους των εγκαταστάσεων. Προτείνουμε την αλλαγή του όρου και να ζητείται ανυψωτικό μηχάνημα με δυνατότητα ανύψωσης στα 20 μέτρα καθώς από την εμπειρία μας στη καθαριότητα του συγκεκριμένου κτιρίου δεν χρειάζεται ανυψωτικό μηχάνημα που να έχει δυνατότητα ανύψωσης πάνω από 20 μέτρα.
3. Στην σελίδα 17 αναγράφεται ότι " λόγω της τοποθεσίας του νοσοκομείου παρατηρείται το φαινόμενο νεκρών ζώων και πτηνών . Για το λόγο αυτό ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνά για τη συλλογή από τους κοινόχρηστους χώρους του νοσοκομείου τη μεταφορά και τη διαχείριση των ζώων τηρώντας τις κείμενες διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας. Ο ανάδοχος με την ολοκλήρωση των εργασιών υποχρεούται στην αποστολή εγράφης βεβαίωσης όπου θα βεβαιώνεται η απομάκρυνση των ζώων κτλ». Προτείνουμε την απαλοιφή του συγκεκριμένου όρου καθώς η συγκεκριμένη εργασία δεν έχει σχέση με τη καθαριότητα των χώρων ενός νοσοκομείου και ανήκει σε διαφορετικό cpv.