

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1η Υ.ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ο.Ν.Κ. «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ»
ΘΕΣΗ ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΤΚ 145 64

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΟΥ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
Τηλ.: + 30 210 3501695
e-mail: texgonk@gmail.com
πληρ. Γ. Ζησούλης

ΚΗΦΙΣΙΑ 14/03/2024

Προς : Διεύθυνση του ΓΟΝΚ
Τμήμα Προμηθειών

Θέμα: Στεγανοποίηση ταρατσών και περιμετρικών στηθαίων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΙΚΕΣ ΜΕΜΒΡΑΝΕΣ

ΤΡΟΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Απομάκρυνση Υφιστάμενων Υλικών και Αποξήλωση Μεμβράνων:**
Προκειμένου να διεξαχθεί η αποξήλωση των ήδη υφιστάμενων μεμβρανών, πρέπει να πραγματοποιηθεί αφαίρεση των υλικών που παρουσιάζονται επάνω σε αυτές τις μεμβράνες, περιλαμβανομένων των θερμομονωτικών πλακών και του χαλικιού. Αυτός ο διαχωρισμός θα διευκολύνει τη διαδικασία αποξήλωσης των μεμβρανών, εξασφαλίζοντας την ομαλή προόδο των επόμενων εργασιών. **Πρίν από κάθε εργασία θα πραγματοποιηθεί αποσυναρμολόγηση της γείωσης του κτιρίου.**
- Καθαρισμός και εξάλειψη σαθρών:**
Η επιφάνεια να υποβάλλεται σε αυστηρή διαδικασία καθαρισμού με στόχο την εξάλειψη οποιασδήποτε σαθρότητας ή ρύπου που ενδέχεται να επηρεάσει την αποτελεσματικότητα ή την πρόσφυση των μελλοντικών υλικών που θα εφαρμοστούν.

- **Εφαρμογή ασφαλτικού βερνικιού.**

Στη συνέχεια, να εφαρμόζεται ένα ασφαλτικό βερνίκι σε ολόκληρη την επιφάνεια. Αυτό το βερνίκι έχει σχεδιαστεί ειδικά για να προσφέρει μέγιστη πρόσφυση σε ασφαλτικές μεμβράνες, βοηθώντας έτσι στη δημιουργία ενός ασφαλούς και ανθεκτικού υποστρώματος για την εφαρμογή των επόμενων υλικών.

- **Τοποθέτηση ασφαλτικών μεμβρανών 6kg/m² (-20°C):**

Ακολουθεί η θερμοσυγκόλληση ασφαλτικών μεμβρανών **6kg/m² (-20°C)**, με επίστρωση ορυκτής **ψηφίδας** στην τελική επιφάνεια. Οι ασφαλτικές μεμβράνες να προεκτείνονται στα στηθαία περίπου **40cm**. Αυτές οι μεμβράνες, ειδικά σχεδιασμένες για αντοχή σε χαμηλές θερμοκρασίες, να θερμοσυγκολλούνται με ειδικά φλόγιστρα, εξασφαλίζοντας έτσι την ολοκληρωτική και ασφαλή τους τοποθέτηση.

- **Εφαρμογή ελαστοπλαστικού πολυουρεθανικού υλικού σφραγίσεως:**
 Τέλος, να γίνεται η εφαρμογή ενός ελαστοπλαστικού πολυουρεθανικού υλικού σφραγίσεως περιμετρικά και σε όλα τα μερεμέτια. Αυτό το υλικό χαρακτηρίζεται από την ανθεκτικότητα σε ευρύ φάσμα θερμοκρασιών και τη μέγιστη αντοχή στην υπεριώδη ακτινοβολία, εξασφαλίζοντας την αδιαβροχοποίηση και την προστασία της επιφάνειας για μεγάλο χρονικό διάστημα.
- **Τοποθέτηση 1^{ης} στρώσης γεωφάσματος:**
 Αμέσως μετά την τοποθέτηση των ασφαλτικών μεμβρανών, προχωρούμε στην εγκατάσταση της πρώτης στρώσης γεωφάσματος. Η παρούσα στρώση συμβάλλει ουσιαστικά στην αποστράγγιση των υδάτων, διασφαλίζοντας την αποτελεσματική διαχείριση της υγρασίας.
- **Επανατοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών**
 Εν συνεχεία, προχωρούμε στην τοποθέτηση των υφιστάμενων θερμομονωτικών πλακών σε ολόκληρη την επιφάνεια. Ωστόσο, θα αντικατασταθούν οι θερμομονωτικές πλάκες που υπέστησαν ζημιά κατά την αρχική φάση απομάκρυνσης του χαλικιού με νέες πλάκες.
- **Τοποθέτηση 2^{ης} στρώσης γεωφάσματος:**
 Στη συνέχεια, προβαίνουμε στην εγκατάσταση της δεύτερης στρώσης γεωφάσματος, επιβεβαιώνοντας την ασφάλεια και την αποτελεσματική διαχείριση των υδάτων.
- **Επανατοποθέτηση χαλικιού:**
 Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της νέας διαδικασίας στεγανοποίησης, να ακολουθεί η επανατοποθέτηση του χαλικιού, το οποίο είχε προσωρινά απομακρυνθεί για την διενέργεια των αναγκαίων εργασιών.
- **Τοποθέτηση Λάμας Στήριξης:**
 Στο σημείο αυτό, προχωρούμε στην τοποθέτηση λάμας στήριξης κατά μήκος ολόκληρης της περιμέτρου της μόνωσης, προσδίδοντας έτσι επιπλέον στήριξη στις ασφαλτικές μεμβράνες. Στη συνέχεια, ακολουθεί επιπλέον ενίσχυση με πολυουρεθανικές μαστίχες, ενισχύοντας την σταθερότητα της δομής και εξασφαλίζοντας την αντοχή της σε επιβαρύνσεις.

- **Επανατοποθέτηση γείωσης**

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί επανασυναρμολόγηση της γείωσης του κτιρίου.

ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΗΘΑΙΩΝ

- **Καθαρισμός και Επίπεδωση Επιφάνειας:** Η αρχική φάση να περιλαμβάνει όχι μόνο τον καθαρισμό της επιφάνειας από οποιαδήποτε βρωμιά, σκουριά ή μούχλα, αλλά και την εξαιρετικά σημαντική επίπεδωση των τοιχείων χρησιμοποιώντας εξειδικευμένο εξοπλισμό.
- **Εφαρμογή Κόλλας και Πλέγματος:** Αμέσως μετά, να εφαρμόζεται ειδική κόλλα σε όλη την επιφάνεια των στηθαίων (ύψους 1,2m). Έπειτα, να γίνεται ο εγκιβωτισμός του υαλοπλέγματος για επιπλέον ενίσχυση. Η επιφάνεια να υποβάλλεται σε λείανση με ειδικό τριβείο, δίνοντας έτσι μια ομοιόμορφη και λεία υφή.
- **Αστάρωμα Επιφάνειας:** Στο βήμα αυτό, όλη η επιφάνεια ασταρώνεται με χρήση του ειδικού προϊόντος. Αυτό ενισχύει την πρόσφυση του τελικού επικαλυπτικού υλικού στην επιφάνεια και διασφαλίζει μακροχρόνια αντοχή.
- **Τελική Επιφάνεια:** Το τελευταίο βήμα αφορά την εφαρμογή του τελικού επικαλυπτικού υλικού. Αυτό να είναι ακρυλικός, αδιάβροχος σοβάς, και να μπορεί να επιλεγεί στην απόχρωση του τοίχου. Αυτή η τελική επιφάνεια προσδίδει όχι μόνο αισθητική αξία, αλλά και προστασία από τις καιρικές συνθήκες.

- **Όροι και προϋποθέσεις**

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι συμμετέχοντες απαιτείται να έχουν εκτελέσει ή να είναι υπό εξέλιξη :

i την τελευταία 5ετία (2019-2023) μία τουλάχιστον σύμβαση όπου να συμπεριλαμβάνουν εργασίες μόνωσης (π.χ. θερμομόνωσης, υγρομόνωσης, στεγανοποίησης) δώματος ή οροφής κτηρίων

ii **Βεβαίωση επιτόπιας αυτοψίας** στην οποία θα αναγράφεται ότι ο συμμετέχων έχει πραγματοποιήσει επιτόπια αυτοψία και έχει λάβει πλήρη γνώση του αντικειμένου, της τεχνικής περιγραφής, των ιδιομορφιών του κτιρίου των εγκαταστάσεων και των συνθηκών εργασίας.

Η επίσκεψη στις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου, θα γίνει για όλους τους υποψηφίους δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, κατόπιν συνεννόησης με την τεχνική υπηρεσία.

Αποδεικτικά Μέσα

- Κατάλογο έργων τελευταίας πενταετίας (2019-2023),
- Βεβαίωση επιτόπιας αυτοψίας.

▪ Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν πιστοληπτική ποσού, κατ' ελάχιστον ίσου με το ποσόν του προϋπολογισμού του έργου.

Αποδεικτικά Μέσα

Βεβαίωση αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης.

▪ Εγγύηση καλής λειτουργίας

Θα πρέπει ο ανάδοχος που θα εκτέλεση την σύμβαση του έργου, πρέπει να δώσει βεβαίωση εγγύησης καλής λειτουργίας για χρονικό διάστημα

τουλάχιστον (15) δεκαπέντε ετών

Αποδεικτικά Μέσα

Βεβαίωση καλής λειτουργίας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ
<u>Στεγανοποίηση Ταράτσας</u>	41€ / m² + Φ.Π.Α.(24%)=50,84€/ m² -----
<ol style="list-style-type: none">1. Απομάκρυνση Υφιστάμενων Υλικών και Αποξήλωση Μεμβράνων2. Καθαρισμός και εξάλειψη σαθρών3. Εφαρμογή βερνικιού4. Τοποθέτηση ασφαλτικών μεμβρανών 6kg/m² (-20oC)5. Εφαρμογή ελαστοπλαστικού πολυουρεθανικού υλικού σφραγίσεως6. Τοποθέτηση 1ης στρώσης γεωφάσματος7. Επανατοποθέτηση θερμομονωτικών πλακών8. Τοποθέτηση 2ης στρώσης γεωφάσματος9. Επανατοποθέτηση χαλικού10. Τοποθέτηση Λάμας Στήριξης11. Επανατοποθέτηση γείωσης12. Συμπεριλαμβάνονται και οικοδομικοί κάδοι που είναι απαραίτητοι για την αποκομιδή των μπαζών που θα προκύψουν	
Για την στεγανοποίηση και ενίσχυση των στηθαίων θα τοποθετηθεί (κόλλα, πλέγμα και πάστα)	11€ / m² + Φ.Π.Α.(24%)=13,64€/ m²

Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη

1)Στεγάνωση Ταράτσας
1.750 m² X 50,84€=88.970,00€ με ΦΠΑ

2)Στεγάνωση στηθαίων

735m² X 13,64€=10.025,40€ με ΦΠΑ

Σύνολο 88.970,00€+10.025,40€=98.995,40€ με ΦΠΑ

Ο Προϊστάμενος Τεχνικού Τμήματος
ΓΟΝΚ "ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΙ"
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΣΟΥΛΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΕΥΘΥΝΣΗΣ
Γεώργιος Ζησούλης