

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η Υ.ΠΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ο.Ν.Κ. «ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ»

Ν. Κηφισιά, 03-09-25

Επιτροπή σύνταξης
Τεχνικών προδιαγραφών
'Αναβάθμισης ηλεκτρομηχανολογικών
(Η/Μ) εγκαταστάσεων'

Προς: Τμ. Προμηθειών

Θέμα: Κατάθεση νέων αναδιαμορφωμένων τεχνικών προδιαγραφών

Σχετ : 1) η με αρ. πρωτ. 12405/08-08-25 1^η Δημόσια Διαβούλευση για τη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών
2) το με αρ. πρωτ. 12971/27-08-25 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω (2) σχετικού εγγράφου σας και λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις που κατατέθηκαν στα πλαίσια της σχετικής (1) Δημόσιας Διαβούλευσης, σας καταθέτουμε τις νέες αναδιαμορφωμένες τεχνικές προδιαγραφές για την 'Αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων του νοσοκομείου' (CPV: 50710000-5) και συγκεκριμένα την 'Έκδοση Πιστοποιητικού Υ.Δ.Ε. και Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑ

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ
ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΥΔΕ &
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

1. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ Υ.Δ.Ε.(ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ)

Εκδίδεται από εξειδικευμένο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη μετά από έλεγχο και μετρήσεις της εγκατάστασης.

Αποδεικνύει ότι η ηλεκτρική εγκατάσταση ενός ακινήτου πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας, για προστασία από πιθανούς κινδύνους, όπως ηλεκτροπληξία ή πυρκαγιά και είναι απαραίτητο για την ομαλή λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου.

Υποβάλλεται στον ΔΕΔΔΗΕ (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας).

Η διάρκεια ισχύος θα είναι δύο(2) χρόνια.

Σύμφωνα με τις:

1)Υ.Α.13328 ΕΞ 2024/2024(ΦΕΚ 2535/Β'/29.04.2024)(τροποποίηση HD 384)
2)Υ.Α. Φ.7.5/1816/88/2004(ΦΕΚ 470/Β'/05.03.2004 (εφαρμογή προτύπου ΕΛΟΤ HD 384) απαιτείται να υπάρχουν τα κάτωθι:

- Σχέδια ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Σχέδια πινάκων

Να ληφθούν υπόψη τα ΦΕΚ: 1222/Β'/2006 (Θεμελιακές γειώσεις)

80/Α'/2018 (Πυρανίχνευση-Πυροπροστασία)

4825/Β'/2019 (Διαφορικό ρεύμα)

4654/Β'/2021 (Απαιτήσεις για Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις)

Ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει:

1. Έλεγχο σε όλες τις εσωτερικές καλωδιώσεις στους Πίνακες Χαμηλής Τάσης
* συνίσταται ο έλεγχος με θερμοκάμερα (για τυχόν μη ορατές αστοχίες)
2. Εκπόνηση σχεδίων-μελετών, όπου δεν υπάρχουν.
3. Αποτύπωση των νέων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
4. Μέτρηση όλων των ρελέ διαρροής & γειώσεων στους κεντρικούς & επιμέρους Πίνακες.
5. Κατάθεση του εκδοθέντος πιστοποιητικού στις αρμόδιες υπηρεσίες.

2. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α)

Εκδίδεται από εξειδικευμένο ενεργειακό επιθεωρητή.

Αποτυπώνει την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου. Κατατάσσει το κτίριο σε μια από τις εννέα ενεργειακές κατηγορίες, από Α+ (πολύ αποδοτικό) έως Η (αναποτελεσματικό) και αναφέρει την εκτιμώμενη ετήσια κατανάλωση ενέργειας και τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα.

Το Π.Ε.Α. περιλαμβάνει συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

Είναι υποχρεωτικό για την ένταξη σε προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης.

Η διάρκεια ισχύος είναι συνήθως 10 χρόνια, εκτός αν γίνουν σημαντικές ανακαινίσεις στο κτίριο.

Βάσει της ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017 τα απαιτούμενα είναι:

1. Κατόψεις κτιρίου
2. Τομές κτιρίου
3. Όψεις κτιρίου
4. Άδεια οικοδομής
5. ΚΑΕΚ από Κτηματολόγιο
6. Στοιχεία ιδιοκτήτη
7. Πληροφορίες σχετικά με:
 - την ψύξη και θέρμανση (είδος & ισχύς μηχανημάτων)
 - τον τρόπο θέρμανσης του Ζεστού Νερού Χρήσης (Ζ.Ν.Χ.)
8. Επίσκεψη στο νοσοκομείο για την εξακρίβωση της ταύτισης των σχεδίων με την πραγματικότητα, όσον αφορά :
 - την εξωτερική τοιχοποιία
 - το είδος των κουφωμάτων
 - το είδος των υαλοπινάκων

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Απαραίτητη η κατάθεση βεβαίωσης αυτοψίας από την Τεχνική Υπηρεσία του νοσοκομείου.
2. Ο ανάδοχος να διαθέτει σχετική εμπειρία σε αντίστοιχες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ



ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ



ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑ

